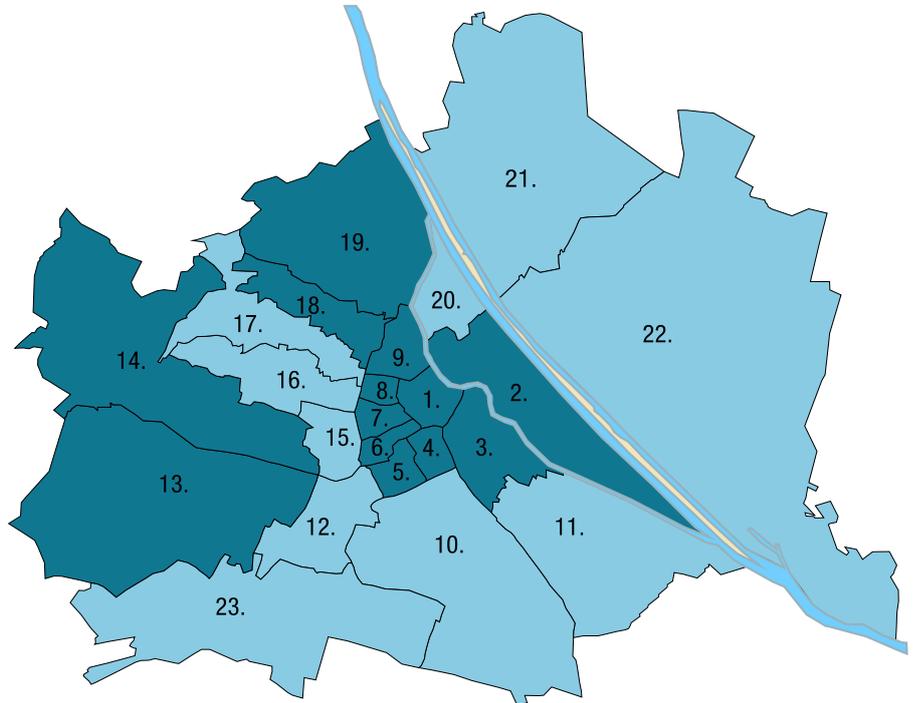


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	11686	11916	12493	18538	14850	▲
2., Leopoldstadt	5848	5396	6232	6380	5835	▶
3., Landstraße	6332	5920	6629	8150	6348	▶
4., Wieden	5550	5615	5891	8419	6396	▲
5., Margareten	4616	5389	6074	6086	5547	▲
6., Mariahilf	6318	5341	6362	8470	6174	▲
7., Neubau	6439	6602	8105	7511	7122	▲
8., Josefstadt	8967	6509	7370	7521	7650	▲
9., Alsergrund	5588	7710	6237	8907	7682	▲
10., Favoriten	4594	4057	4025	3364	4214	▲
11., Simmering	4148	4055	3990	4336	4028	▼
12., Meidling	4523	4780	4523	4283	4645	▲
13., Hietzing	5762	5184	5873	6481	5681	▼
14., Penzing	5095	5019	5354	5897	5180	▶
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4332	4262	4107	3878	4208	▼
16., Ottakring	4994	4671	5240	5195	4839	▲
17., Hernals	4674	4839	5240	6776	4976	▲
18., Währing	5465	5765	5891	6775	6095	▲
19., Döbling	6653	6814	8052	7712	7504	▲
20., Brigittenau	4728	4581	4677	4868	4609	▲
21., Floridsdorf	4985	4539	4279	4637	4686	▶
22., Donaustadt	4958	4857	4485	5976	4819	▲
23., Liesing	4967	4341	4358	4030	4513	▼

Gesamtanzahl der Objekte: 22675

Datenbasis: November 2019

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.